ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-196
11.11.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, Кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на окончателен договор за продажба на недвижими имоти.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината са получени заявления от Петър Стоичков - собственик на УПИ II-36А, кв. 5 и Мария Павлова - собственик на УПИ V, кв. 5 за проект за ПУП - ПР в обхват УПИ II-32А, УПИ V от кв. 5 по РП на с. Велковци, улична регулация с О.Т. 23б-23а-23в-44. Съгласно проекто - предложението, при промяна на трасето предвидено по РП се придават:

1. 171 кв. м. от ПИ с идентификатор 10548.502.158 по КККР на с. Велковци, общ. Брезник, Урбанизирана територия, За второстепенна улица, придаваеми към УПИ II-502.62. АОС № 7773/18.10.2024 г.

2. 129 кв. м. от ПИ с идентификатор 10548.502.158 по КККР на с. Велковци, общ. Брезник, Урбанизирана територия, За второстепенна улица, придаваеми към УПИ V-502.63. АОС № 7772/18.10.2024 г.

Сключени са предварителни договори със заявителите и в съответствие Решение № 148 по Протокол № 9 от 20.06.2024 г. проекта за ЧИ на ПУП-ПР е одобрен.

Изготвени са данъчни оценки от Община Брезник и пазарни оценки от лицензиран оценител с които са определени стойностите на придаваемите общински недвижими имоти.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността, във връзка с чл. 15, ал. 5 и ал. 11 от ЗУТ и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

I.I. 171 кв. м. от ПИ с идентификатор 10548.502.158 по КККР на с. Велковци, общ. Брезник, Урбанизирана територия, За второстепенна улица, придаваеми към УПИ II-502.62. Данъчната оценка е 374,50 лв. Оценката от лицензиран оценител е 4 035,00 лв. или 23,60 лв. за 1 кв. м. облагаеми с ДДС.

I.II. 129 кв. м. от ПИ с идентификатор 10548.502.158 по КККР на с. Велковци, общ. Брезник, Урбанизирана територия, За второстепенна улица, придаваеми към УПИ V-502.63. АОС № 7773/18.10.2024 г. Данъчната оценка е 282,50 лв. Оценката от лицензиран оценител е 3 044,00 лв. или 23,60 лв. за 1 кв. м. облагаеми с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи окончателен договор за продажба на гореописаните имоти.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Изготвил: Мария Димитрова
Специалист „ УС“

Съгласували:

Иванна Венева

секретар на Община Брезник

инж. Лилия Чернева-Йорданова

директор дирекция „ УТОСПП”

Милен Миленков
гл. юрисконсулт